



hellebro 

VÆRESTED
KONTORHOTEL
HERBERG
BOLIG
SPISEKLUB
HAVE
MUSIKSCENE

BOLIG

HERBERG

KONTOR

VÆRESTED

Kontorfællesskab med hjerte

Fleksibelt kontorhotel i både rum og vilkår



VÆRESTED
KONTORHOTEL
HERBERG
BOLIG
SPISEKLUB
HAVE
MUSIKSCENE

VELKOMMEN TIL HELLEBRO
Benyt dørtelefon til venstre

VÆRESTED STUEN

KONTORHOTEL 1. SAL
LejEnRegnskabschef
Foreningen for Heltetræning
Helteskolen
Workli

HERBERG 2. SAL

BOLIG 3. SAL

FORENINGEN HELLEBRO
MOSEDALVEJ 15
2500 VALBY
TELEFON 3339 9000
WWW HELLEBROEN.DK

Hellekontor er et socioøkonomisk kontorhotel målrettet små,- enmands- og opstartsvirksomheder, der søger mod det attraktive kreative område i Valby omkring Nordisk Film og mange andre kreative virksomheder.

Tæt på Valby S-tog station, i et kulturhistorisk område med stigende efterspørgsel på autentiske, innovative og levende kontormiljøer, der samtidig har en efterspurgte meningsfuldhed åbner Hellebros kontorfællesskab, hvor virksomheder og enkeltpersoner kan leje sig ind i et spændende fællesskab, drevet af Hellebros unge i reelle jobs og i jobparathedaktiviteter.

På en samlet etage på 575m² findes ca. 30 fulde arbejdspladser, hyggeligt frokostkøkken og fælles-faciliteter som to møderum, telefonbokse til de samtaler, der kræver ro, print/kopirum og garderobe. Der vil være mulighed for tilkøb af mødeforplejning og frokostordning.

Pakken er enkel

Et skrivebord med lampe og en kontorstol. En reol. Gratis WiFi og adgang til printerfaciliteter. Fri adgang til fælles møderum, gårdhaven og gratis kaffe. Front desk service i åbningstiden (mandag-fredage 08:00-18:00). Mulighed for postservice og CVR-tilknytning til adressen. Du får med din elektroniske nøgle fri adgang 24/7 og kan komme og gå som det passer dig.

Ingen bånd, der binder dig

Hellebro lancerer i løbet af 2019 en app, hvor du kan booke og afregne dit skrivebord uden depositum fra dag til dag til kr. 250 pr. dag inkl. alle driftsomkostninger.

Du kan også også leje en eller flere arbejdspladser til kr. 2.800 pr. måned inkl. alle driftsomkostninger og få addresseservice. Alle priser er ekskl. moms.

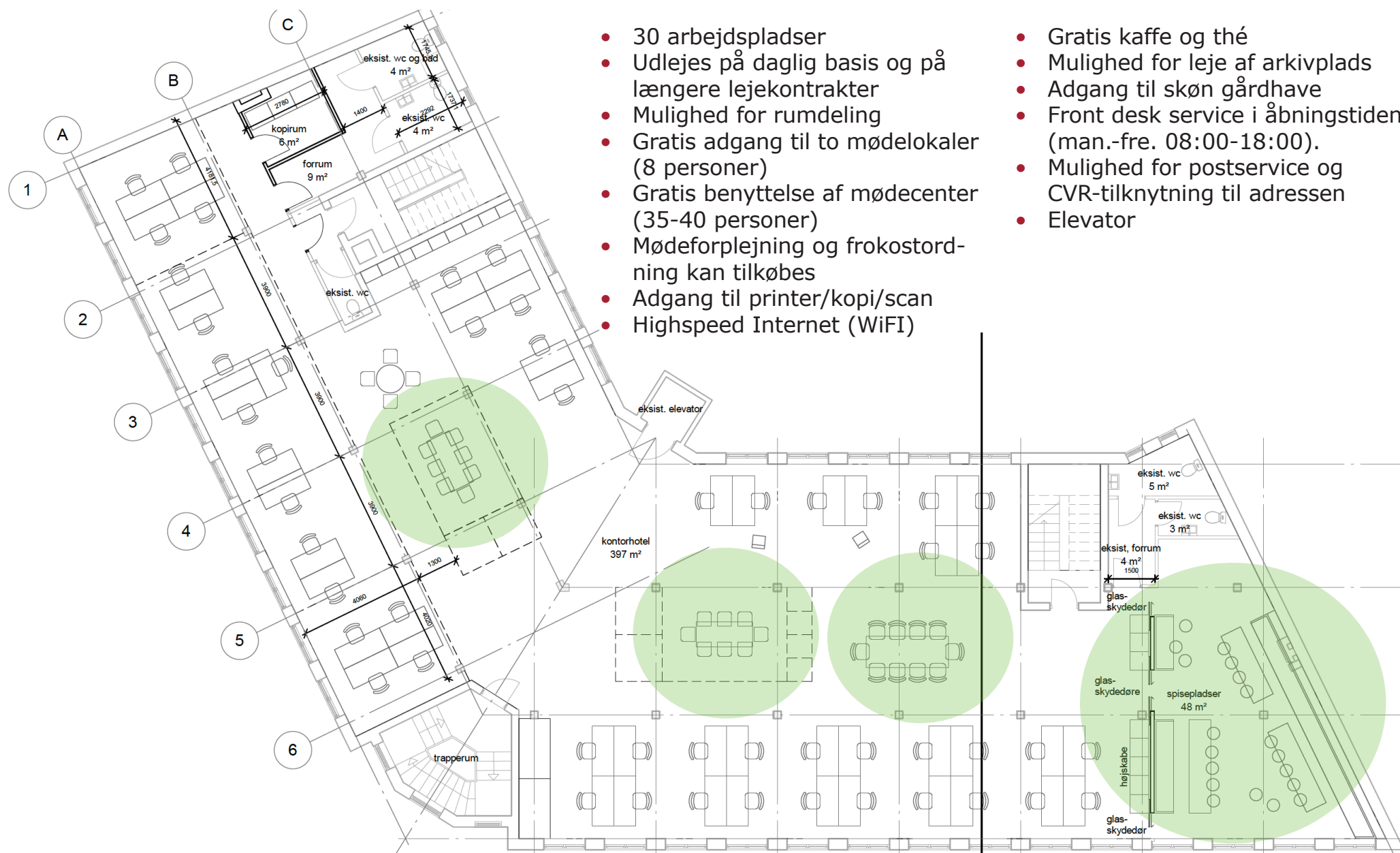
Vi glæder os til at byde dig velkommen i et spændende inkluderende miljø på det nye Hellebro, hvor unge hjemløse mellem 18-29 år får mulighed for at komme på rette fod.

Det nye hus vil udover værested, herbergsværelser og udslningsboliger for de unge også give rum til dette socialøkonomisk kontorhotel for iværksættere, freelancere, selvstændige, konsulenter, mindre virksomheder og studerende.

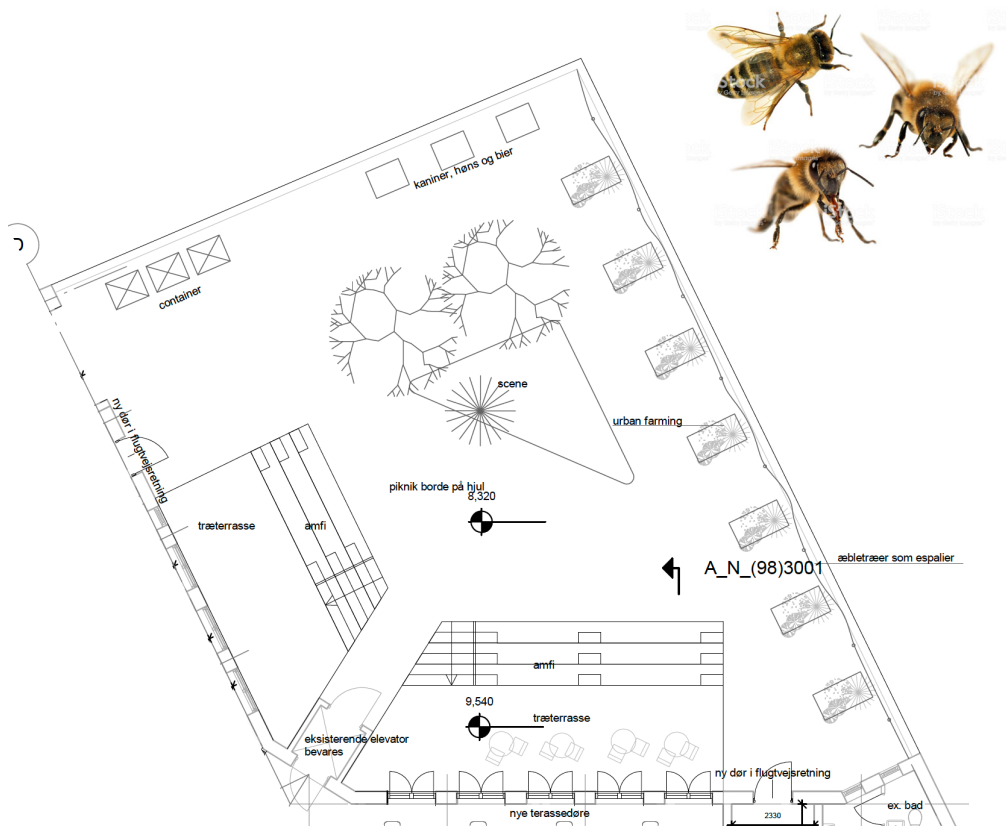
Hjemløshed blandt unge er desværre et stigende problem, og vi har brug for nytænkning og at hjælpes ad, hvis vi skal knække kurven. Ved at kombinere tryghed, mad og seng med et socialøkonomisk kontorhotel skaber vi et dynamisk miljø, hvor de unge får lov til at arbejde, et sted at sove og forhåbentligt mod på tilværelsen igen.

Indretningen af det nye hus er tegnet af **Henning Larsen Arkitekter**. **Sinuz** er ingeniør og **Logik & Co** er entreprenør.

Et levende arbejdsmiljø

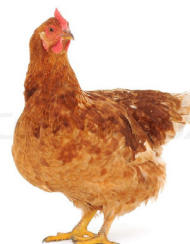


Gårdhaven bliver en oase for os alle



Fællesskabet skal nydes i gårdhaven, der vil rumme en del aktiviteter

- Cafe og sommeraktiviteter og koncerter a la Gæstgiveren, Bornholm
- Urban farming og bistader
- Dyrepasning



Om Hellebro

Hellebro er en privat velgørende forening, der blev stiftet i april 2015 og er helliget arbejdet for unge hjemløse ml. 18- 29 år. Alt potentielt overskud fra foreningens aktiviteter skal gå til foreningens arbejde for at forbedre vilkårene for unge hjemløse.

Kernen i den daglige drift af Hellebro har siden opstarten været **frivillige**. I dag er mere end 35 frivillige engagerede i foreningen, hvilket vi håber vil stige, når Hellebro udvider i det nye hus.

Hellebro bliver et levende, hus hvor vi ikke sætter de unge i boks, men tværtimod sætter dem i gang stille og roligt.

Vi tror på, at de unge skal have masser af omsorg og ikke mindst ansvar for egne projekter, jobs og uddannelse, når de skal tilbage på rette spor.

Book en fremvisning og mærk stemningen
Læs mere om os på www.hellebroen.dk.
Følg os på Facebook: Hellebro - Helle for unge

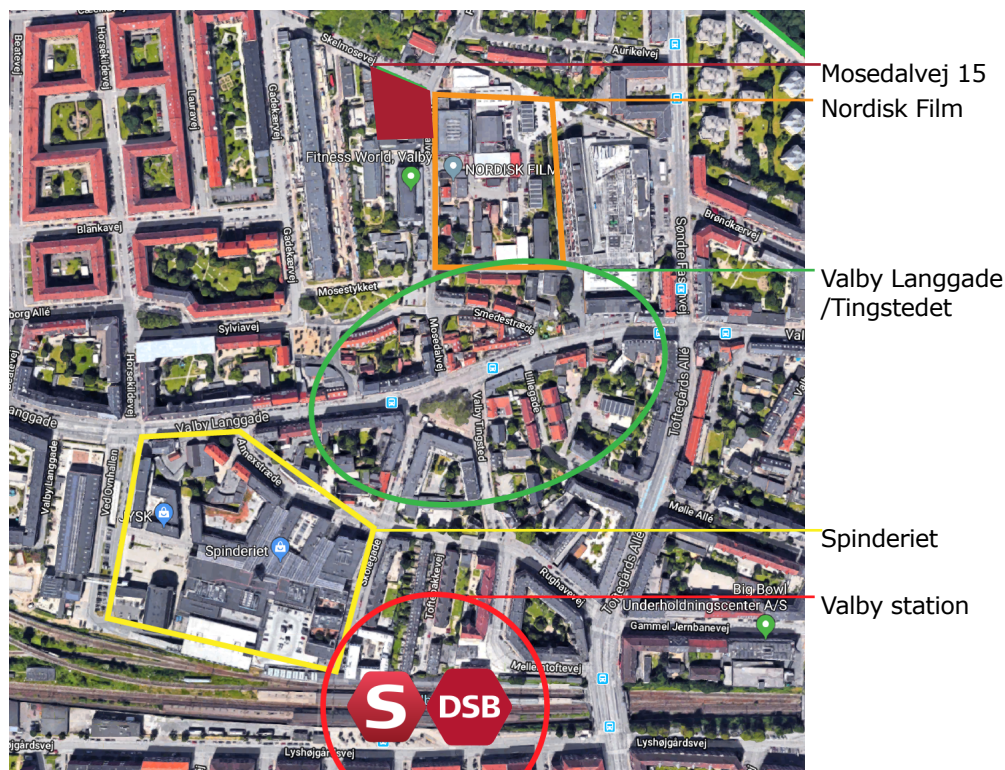
Kontakt

Eva Riedel, bestyrelsesformand og stifter

Telefon: 20 94 44 12

Email: eva.riedel@hellebroen.dk

Centralt og de gamle Valby



Mosedalvej 15, 2500 Valby

Tæt på Tingstedet på Valby Langgade vis-a-vis Nordisk Film i det charmerende gamle Valby ligger den 2.000 kvm store ejendom fra 1943.

Ejendommen har elevatoradgang via gården.

Transport

Offentlig transport:
Fem minutters gang fra Valby Station med både regional og S-togforbindelser og Toftegårdsplads med mange tværgående busforbindelser.

Tid med bil til:

Københavns Lufthavn: 16 min

Rådhuspladsen: 11 min

Lejevilkår og priser

Dag-til-dag

fra kl. 8.00-18.00. Inkl. drift
Ingen depositum eller forudbetaling

kr. 250 pr. dag

Fast arbejdsplads

24/7 alle dage.

Inkl. drift, firmadresse og postservice

Opsigelse, gensidig

Depositum

Betalingstermin:

Lejeregulering:, årligt ift. nettoprisindekset

kr. 2.800 pr. mdr.

1 mdr.

3 mdr.

Månedsvist forud
dog min. 3%

Det løse

Firmaadresse og postservice

Kælder/arkiv, ml. 5-15 m²

mdr.

Frokostordning

Mødeforplejning (kaffe,the, vand og sødt)

Print/kopi, sort/hvid A4

Print/kopi, farve A4

kr. 350 pr. mdr.

kr. 2.000-4.500 pr.

kr. 30 pr. dag

kr. 15 pr. person

kr. 1,50 pr. ark

kr. 3,00 pr. ark

Alle priser er ekskl. moms.

hellebro 