

*hellebro* 

VÆRESTED  
KONTORHOTEL  
HERBERG  
BOLIG  
SPISEKLUB  
HAVE  
MUSIKSCENE

Kontorfællesskab  
med hjerte

BOLIG

HERBERG

KONTOR

VÆRESTED



# Fleksibelt kontorhotel i både rum og vilkår

---

Hellekontor er et socioøkonomisk kontorhotel målrettet enmands- og opstartsvirksomheder, der søger mod det attraktive kreative område i Valby omkring Nordisk Film og mange andre kreative virksomheder.

Tæt på Valby S-tog station, i et kulturhistorisk område med stigende efterspørgsel på autentiske, innovative og levende kontormiljøer, der samtidig har en efterspurgt meningsfuldhed åbner Hellebros kontorfællesskab, hvor virksomheder og enkeltpersoner kan leje sig ind i et spændende fællesskab, drevet af Hellebros unge i reelle jobs og i jobparathedaktiviteter.

Der etableres på 575m<sup>2</sup> 35 fulde arbejdspladser, thekøkken og fælles-faciliteter som små møderum, work-lounges, print/kopirum og garderobe. Der vil være mulighed for mødeforplejning og frokostordning.

## **Pakken er enkel**

Et skrivebord med lampe og en kontorstol. En reol. Gratis WiFi og adgang til printerfaciliteter. Fri adgang til fælles møderum, lounges, gårdhaven og gratis kaffe. Front desk service i åbningstiden (man.-fre. 08:00-18:00). Mulighed for postservice og CVR-tilknytning til adressen. Du får med din nøglebrik fri adgang 24/7 og kan komme og gå som det passer dig.

## **Ingen bånd, der binder dig**

Hellebro lancerer primo marts 2019 en app, hvor du kan booke og afregne dit skrivebord uden depositum fra dag til dag til kr. 250 pr. dag inkl. alle driftsomkostninger.

Du kan også leje en eller flere arbejdspladser til kr. 2.800 pr. måned inkl. alle driftsomkostninger og få addresseservice. Alle priser er ekskl. moms.

Vi glæder os til at slå dørene op til vores nye Hellebro for unge hjemløse mellem 18-29 år starten af 2019.

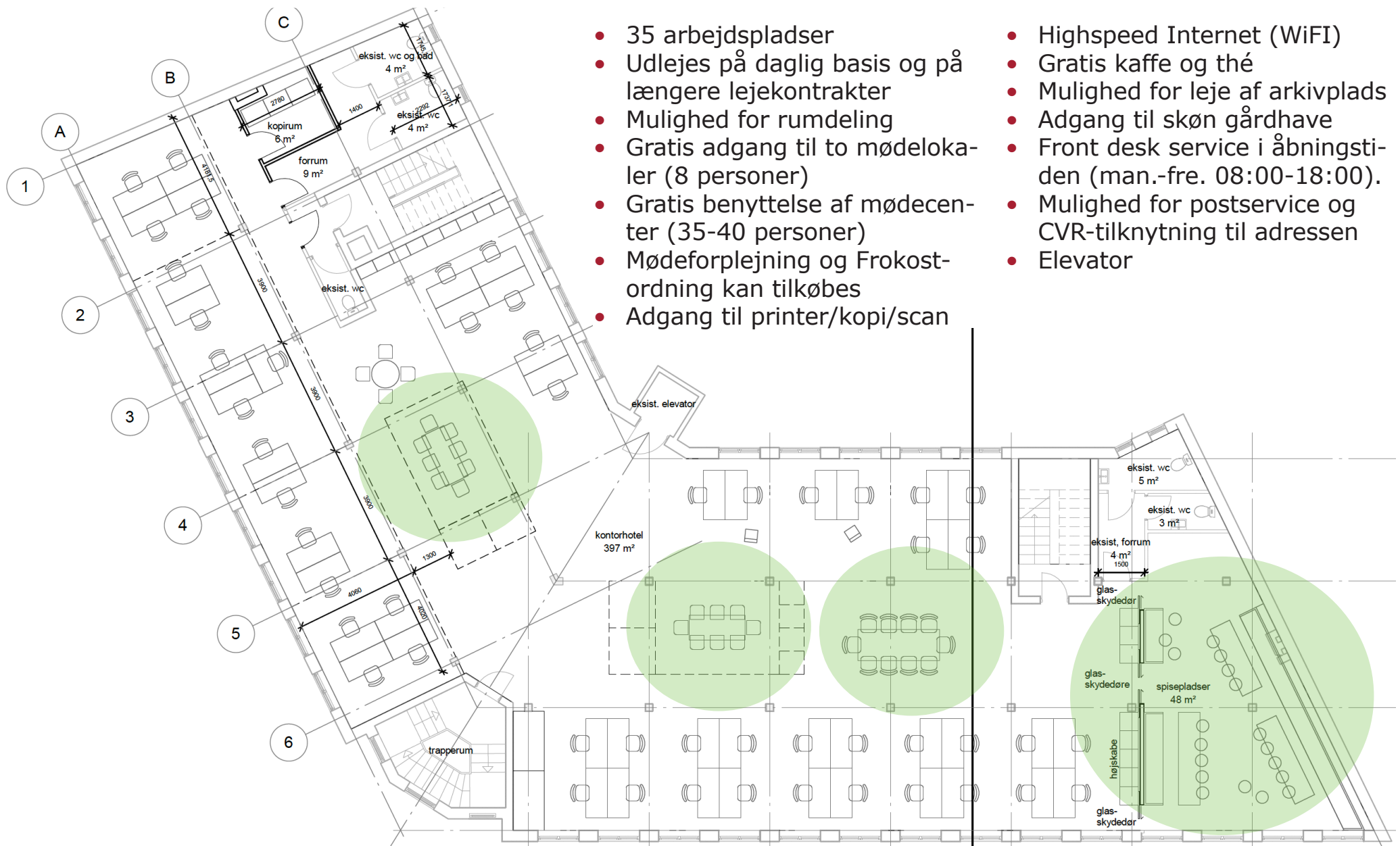
Det nye hus vil udover værested, herbergsværelser og udslusningsboliger for de unge også give rum til et socialøkonomisk kontorhotel for iværksættere, freelancere, selvstændige, konsulenter og studerende.

Hjemløshed blandt unge er desværre et stigende problem, og vi har brug for nytænkning og at hjælpes ad, hvis vi skal knække kurven. Ved at kombinere tryghed og seng med et socialøkonomisk kontorhotel skaber vi et dynamisk miljø, hvor de unge får lov til at arbejde, et sted at sove og forhåbentligt mod på tilværelsen igen.

Indretningen af det nye hus er tegnet af **Henning Larsen Arkitekter**. **Sinuz** er ingeniør og **Logik & Co** er entreprenør. Huset skal efter planen tage byde de første hjemløse indenfor i værestedet til **januar 2019**. Kontorhotellet forventes åben medio **februar 2019**, mens herberget åbner medio **april 2019**.

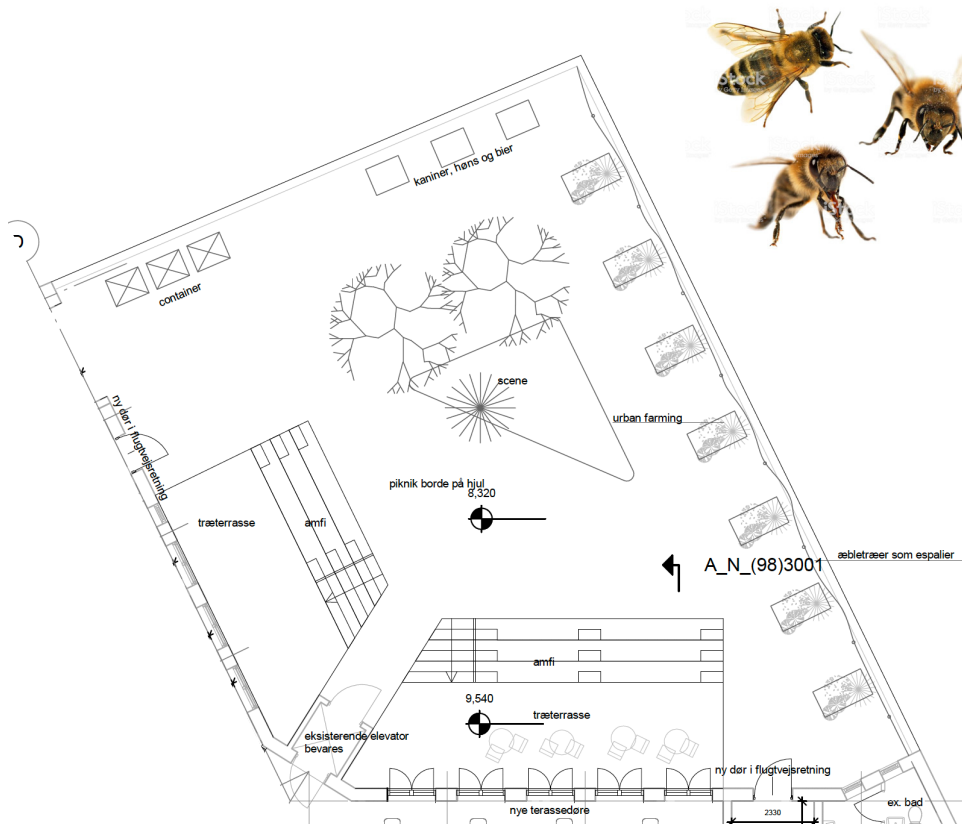
Det nye Hellebro finansieres primært af private donationer fra virksomheder og fonde. Eventuelle overskud tilfalder foreningen Hellebro, der kun arbejder for unge hjemløses vilkår. Herudover samarbejder Hellebro med **Københavns Kommune** og andre aktører på socialområdet.

# Et levende arbejdsmiljø



- 35 arbejdspladser
- Udlejes på daglig basis og på længere lejekontrakter
- Mulighed for rumdeling
- Gratis adgang til to mødelokaler (8 personer)
- Gratis benyttelse af mødecener (35-40 personer)
- Mødeforplejning og Frokostordning kan tilkøbes
- Adgang til printer/kopi/scan
- Highspeed Internet (WiFi)
- Gratis kaffe og thé
- Mulighed for leje af arkivplads
- Adgang til skøn gårdhave
- Front desk service i åbningstiden (man.-fre. 08:00-18:00).
- Mulighed for postservice og CVR-tilknytning til adressen
- Elevator

# Gårdhaven bliver en oase for os alle



## Om Hellebro

Hellebro er en privat velgørende forening, der blev stiftet i april 2015 og er helliget arbejdet for unge hjemløse ml. 18- 29 år. Alt potentielt overskud fra foreningens aktiviteter skal gå til foreningens arbejde for at forbedere vilkårene for unge hjemløse.

Kernen i den daglige drift af Hellebro har siden opstarten været **frivillige**. I dag er mere end 35 frivillige engagerede i foreningen, hvilket vi håber vil stige, når Hellebro udvider i det nye hus. Derudover vil ca. 18 medarbejdere i løbet af 2019 blive ansat i tilknytning til herberget.

Hellebro bliver et levende, hus hvor vi ikke sætter de unge i boks, men tværtimod sætter dem i gang stille og roligt. Vi tror på, at de unge skal have masser af omsorg og ikke mindst ansvar for egne projekter, jobs og uddannels, når de skal tilbage på rette spor.

Læs mere om os på [www.hellebroen.dk](http://www.hellebroen.dk)  
Følg os på Facebook: Hellebro - Helle for unge

## Kontakt

Eva Riedel, bestyrelsesformand og stifter  
Telefon: 20 94 44 12  
Email: [eva.riedel@hellebroen.dk](mailto:eva.riedel@hellebroen.dk)

## Fællesskabet skal nydes i gårdhaven, der vil rumme en del aktiviteter

- Cafe og sommeraktiviteter og koncerter a la Gæstgiveren
- Urban farming og bistader
- Dyrepassning



# Centralt og det gamle Valby



Mosedalvej 15  
Nordisk Film

Valby Langgade  
/Tingstedet

Spinderiet

Valby station

## Mosedalvej 15, 2500 Valby

Tæt på Tingstedet på Valby Langgade vis-a-vis Nordisk Film i det charmerende gamle Valby ligger den 2.000 kvm store ejendom fra 1943.

Ejendommen har elevatoradgang via gården.

## Offentlig transport:

Fem minutters gang fra Valby Station med både regional og S-togforbindelser og Toftegårds plads med mange tværgående busforbindelser.

Tid med bil til:  
Københavns Lufthavn: 16 min  
Rådhuspladsen: 11 min

## Lejevilkår og priser

### Dag-til-dag

fra kl. 8.00-18.00. Inkl. drift  
Ingen depositum eller forudbetaling

kr. 250 pr. dag

### Fast arbejdsplads

24/7 alle dage. Inkl. drift og firmadresse og postservice

kr. 2.800 pr. mdr.

Opsigelse, gensidig

Depositum

Betalingstermin:

Lejeregulering:, årligt ift. nettoprisindekset

1 mdr.

3 mdr.

Månedsvist forud

dog min. 3%

### Det løse

Firmaadresse og postservice

Kælder/arkiv, ml. 5-15 m<sup>2</sup>

mdr.

Frokostordning

Mødeforplejning (kaffe, the, vand og sødt)

Print/kopi, sort/hvid A4

Print/kopi, farve A4

kr. 350 pr. mdr.

kr. 2.000-4.500 pr.

kr. 30 pr. dag

kr. 15 pr. person

kr. 1,50 pr. ark

kr. 3,00 pr. ark

**Alle priser er ekskl. moms.**